



PARCELA: 186m²



VIVIENDA: 130m²



SOLARIUM: 30m²



3 HABITACIONES



2 BAÑOS + 1 ASEO



Nuevas viviendas con una estética diferente que las hace únicas y situadas a tan sólo 10 minutos a pie de las playas de Bolnuevo, cerca de Puerto de Mazarrón. En planta baja, la vivienda cuenta con aseo, una cocina totalmente equipada que vuelca a un amplio salón en el que la luz es una constante. Este salón se abre a los exteriores de la vivienda donde no podía faltar una piscina de 4x3m.

En planta primera estan los dormitorios: dos dormitorios dobles, que comparten un baño completo, y un dormitorio principal con baño independiente.

Las viviendas han sido diseñadas pensando siempre el bienestar de sus usuarios: la luz, el confort térmico y el bajo mantenimiento de estas, harán que te centres en disfrutar del ambiente y la vida mediterránea que las rodea.



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: zapatas y forjado unidireccional de hormigón armado.

ENVOLVENTE: capuchina de ladrillo con cámara de aire y aislamiento de 6cm. Revestidas con monocapa raspado en diferentes tonalidades y un acabado que imita la madera en la zona inferior. Dicho acabado no necesitará mantenimiento alguno.

CUBIERTAS: invertida de grava o de gres con aislamiento de 8cm

ACABADOS INTERIORES: solados de gres cerámico en todas las estancias y tarima para las habitaciones. Muros con pintura blanca mate lavable. Carpinterías de alta calidad en tonalidad oscura y vidrios de seguridad. Falsos techos en todas las estancias.

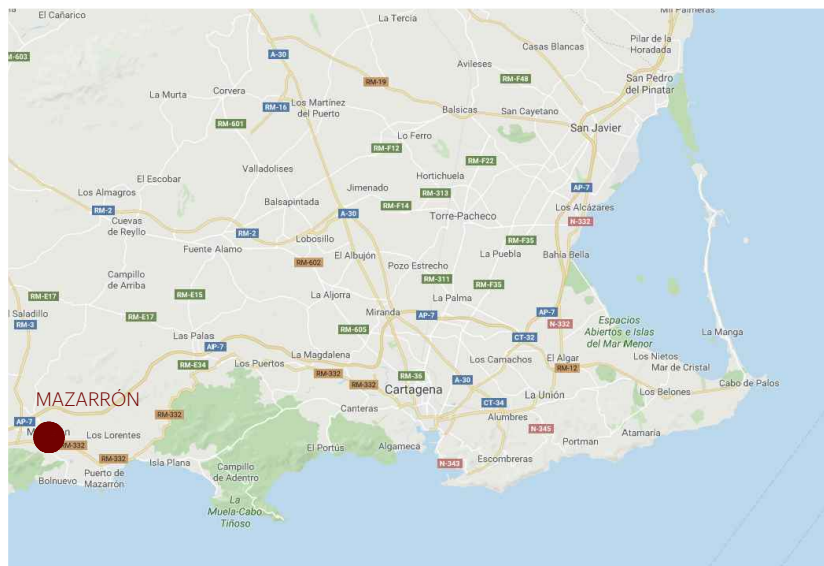
INSTALACIONES: mecanismos de alta calidad, puntos RJ45 y TV en todas las estancias, iluminación exterior y persianas motorizadas. No incluye luminarias. Aerotermo de 150L. Climatización por conductos en ambas plantas. Sistema de ventilación con extracción mecánica.

EQUIPAMIENTO: cocina de gama media, muebles de lavabo, inodoros, duchas con mampara de vidrio y armario empotrado en habitación principal.

URBANIZACIÓN DE PARCELA: pavimento de gres en las zonas de terraza, hormigón impreso en la zona de aparcamiento y gravilla en jardín trasero. En la parte trasera la vivienda dispone de una pérgola. Cerramientos acabados en monocapa blanco y rematados con vallado metálico.



designed by koirEnsu arquitectos



PLANO PARCELARIO BOLNUEVO



3 VIVIENDAS + PISCINA, ADOSADOS TRILOGY_CFC_BOLNUEVO

A01 SITUACIÓN Y ZONIFICACIÓN

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

C/ Góndola 152, URB. Playasol 2, 30877 Bolnuevo

koirEnsu S.L.P.U.(SPO321) + José Hernández Navarro(COAMU 2137)

Formato: DIN A4 , Fecha: AGO. 2021 , Escala: S/e

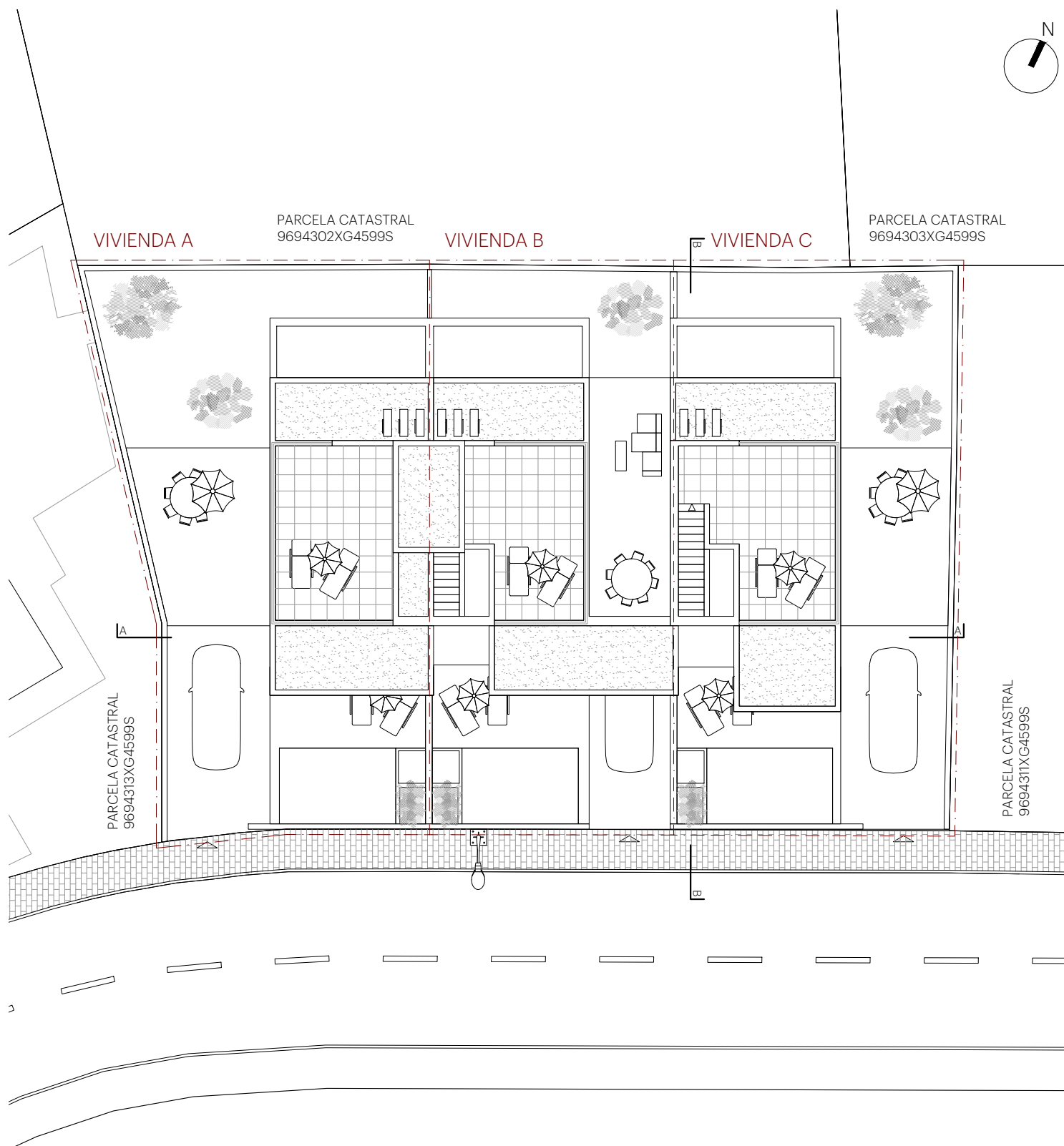
CIF B30907307

calle la vía 94, bajo | 30870 Mazarrón | +34 968 196 685 | info@koirensu.com

koirEnsu
arquitectos


CFC

www.construccionescfc.com



3 VIVIENDAS + PISCINA, ADOSADOS TRILOGY_CFC_BOLNUEVO

A02 PLANO URBANIZACIÓN

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

C/ Góndola 152, URB. Playasol 2, 30877 Bolnuevo

koirEnsu S.L.P.U.(SPO321) + José Hernández Navarro(COAMU 2137)

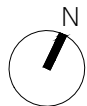
Formato: DIN A4 , Fecha: AGO. 2021 , Escala: 1/200

CIF B30907307

calle la vía 94, bajo | 30870 Mazarrón | +34 968 196 685 | info@koirensu.com

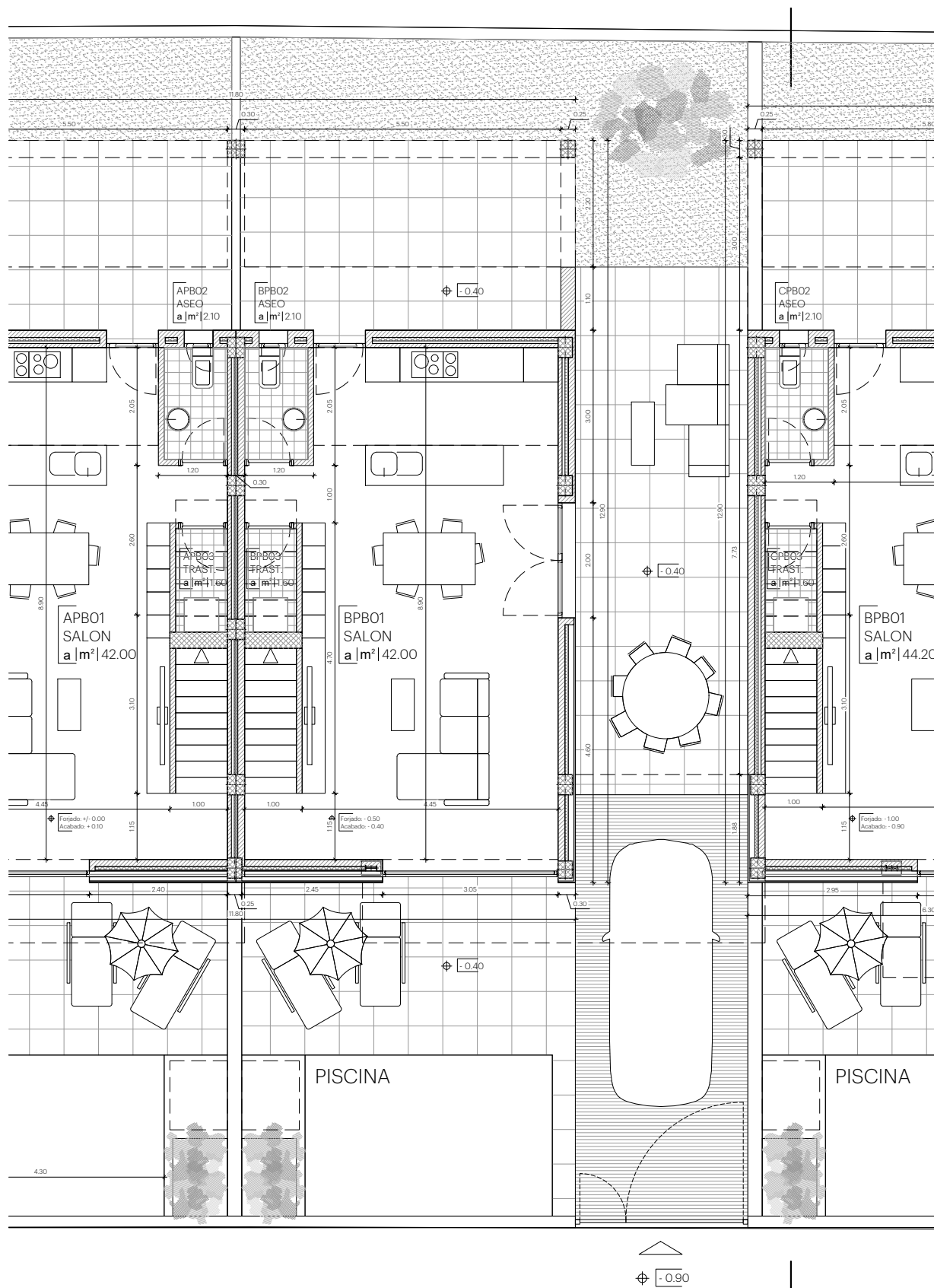
koirEnsu
arquitectos

CFC
www.construccionescfc.com



VIVIENDA

B



3 VIVIENDAS + PISCINA, ADOSADOS TRILOGY_CFC_BOLNUEVO

A06 PLANTA BAJA_VIVIENDA B

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

C/ Góndola 152, URB. Playasol 2, 30877 Bolnuevo

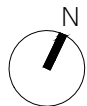
koirEnsu S.L.P.U.(SPO321) + José Hernández Navarro(COAMU 2137)

Formato: DIN A4, Fecha: AGO. 2021, Escala: 1/100

CIF B30907307

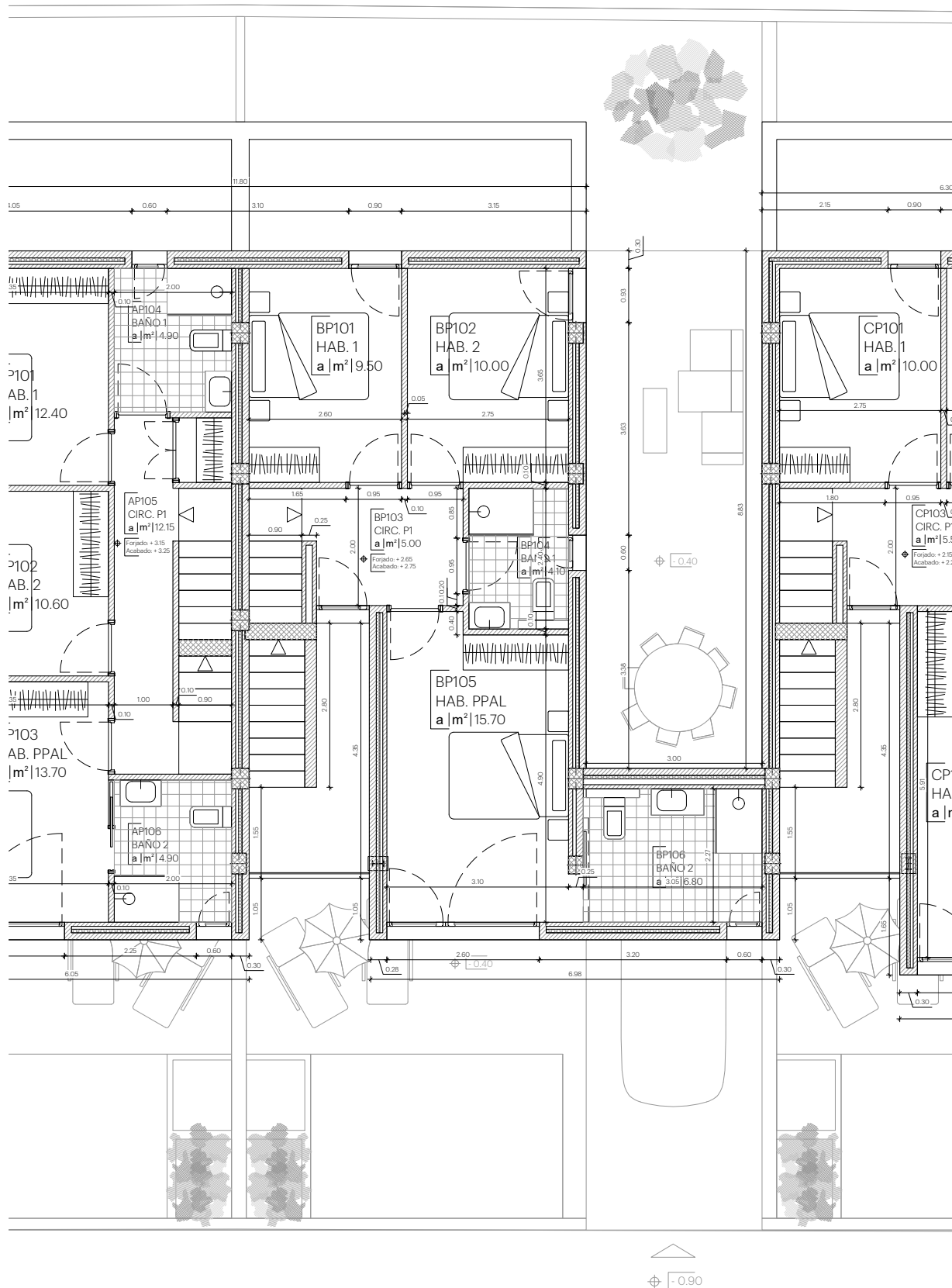
calle la vía 94, bajo | 30870 Mazarrón | +34 968 196 685 | info@koirensu.com

koirEnsu
arquitectos
CFC
www.construccionescfc.com



VIVIENDA

B



3 VIVIENDAS + PISCINA, ADOSADOS TRILOGY_CFC_BOLNUEVO

A07 PLANTA PRIMERA_VIVIENDA B

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

C/ Góndola 152, URB. Playasol 2, 30877 Bolnuevo

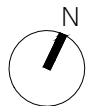
koirEnsu S.L.P.U.(SPO321) + José Hernández Navarro(COAMU 2137)

Formato: DIN A4 , Fecha: AGO. 2021 , Escala: 1/100

CIF B30907307

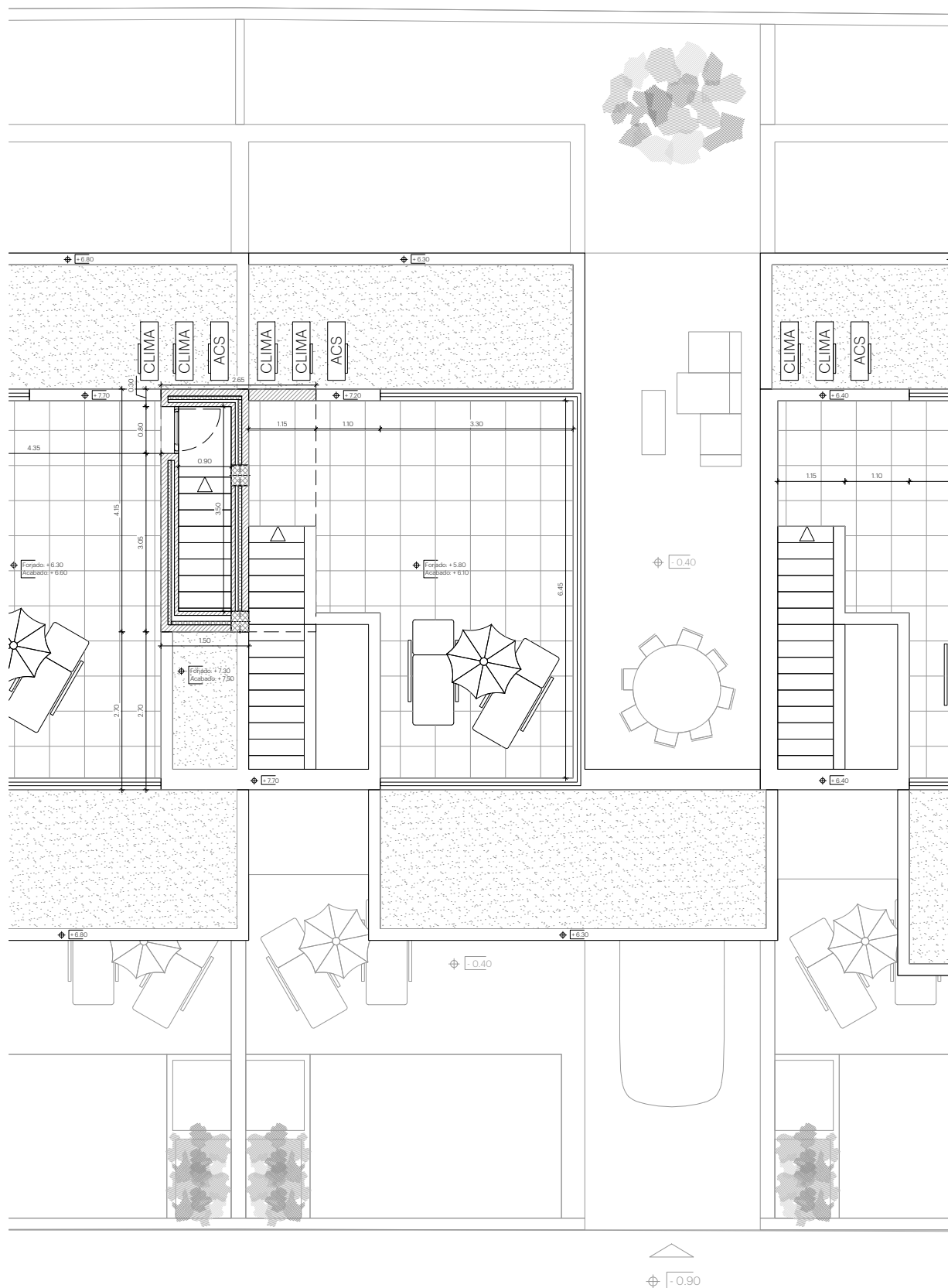
calle la vía 94, bajo | 30870 Mazarrón | +34 968 196 685 | info@koirensu.com

koirEnsu
arquitectos
CFC
www.construccionescfc.com



VIVIENDA

B



3 VIVIENDAS + PISCINA, ADOSADOS TRILOGY_CFC_BOLNUEVO

A08 PLANTA SOLARIUM_VIVIENDA B

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

C/ Góndola 152, URB. Playasol 2, 30877 Bolnuevo

koirEnsu S.L.P.U.(SPO321) + José Hernández Navarro(COAMU 2137)

Formato: DIN A4 , Fecha: AGO. 2021 , Escala: 1/100

CIF B30907307

calle la vía 94, bajo | 30870 Mazarrón | +34 968 196 685 | info@koirensu.com

koirEnsu
arquitectos

CFC
www.construccionescfc.com